



Lageplan
M 1:1000



Straßenansicht
M 1:250



Lageplan
M 1:200

LEGENDE LÉGENDE	
	bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante
	neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain
	OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini
	OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre
	Höhe Bestandsgelände niveau terrain naturel
	BRH Brüstungshöhe ab OKFF appui/allège du niv. fini
Umbau transformation	
	Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation)
	Abriss démolition
Anschlüsse raccordements	
	Schmutzwasser eaux usées
	Regenwasser eaux pluviales
	Drainage drainage
Energiepass passeport énergétique	
	thermische Hülle enveloppe thermique
	luftdichte Hülle enveloppe étanche à l'air
Brandschutz protection incendie	
	Brandabschnitt compartimentage
	Notausgang sortie de secours
Bauteile éléments de construction	
	Dämmstoff weich isolant souple
	Dämmstoff hart isolant rigide
	Mauerwerk maçonnerie
	Sichtbeton / béton vu Stahlbeton / béton armé
	Stahlbeton - Fertigteil élément préfabriqué en béton
	Holzständerwand mur à ossature bois
	Sonderbauteil z.B. Wärmedämmstein, Vollholz élément spécial p.ex. bloc isolant, bois massif
	Trockenbauwand cloison sèche

LELE Lot 1 | Neubau eines Reihendhauses

Bauvorhaben	(29), rue de Canach L-5430 Lenningen		
Bauherr	Valik Lenningen 76, Av. de la Faiencerie L-1510 Limpertsberg Luxembourg		
Phase	BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR		
Projektnr.	6110_19_03_LELE		
Datum	14.09.2023	Blatt	A2
Maßstab	1:200, 1:1000, 1:250	Gez. Gep.	jep af

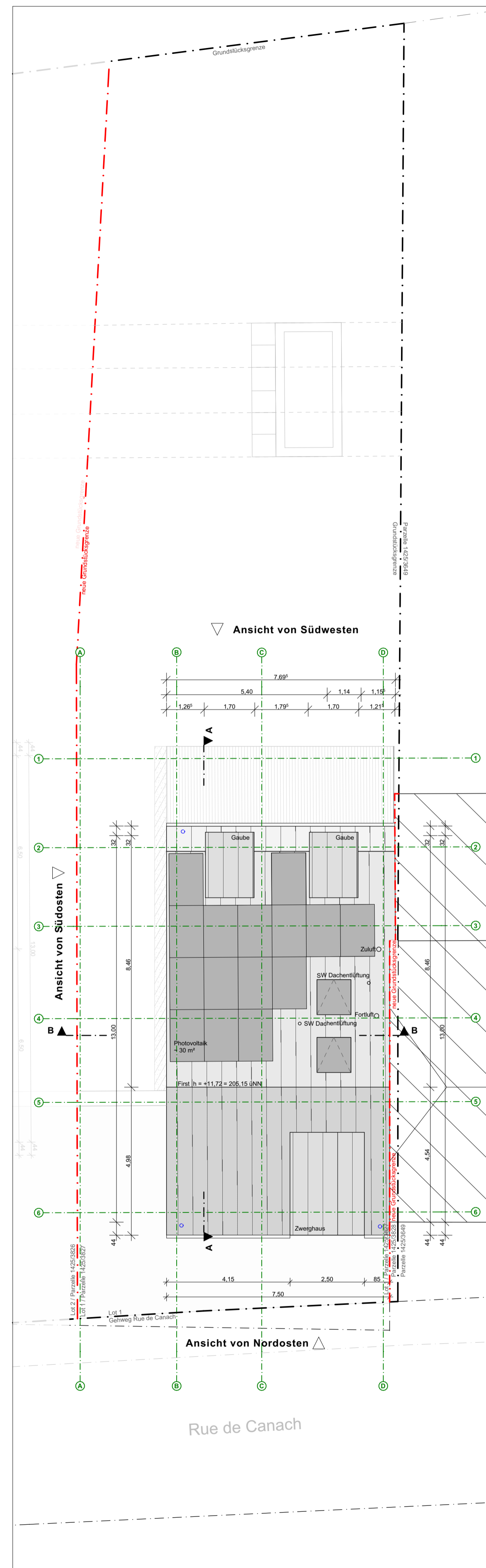
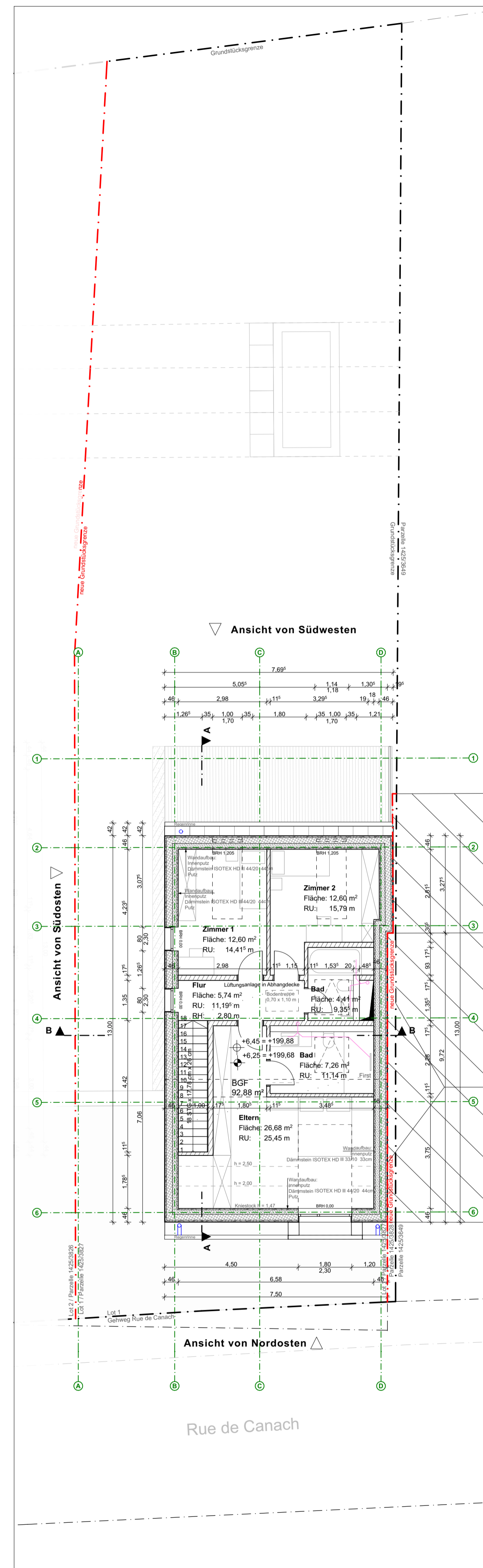
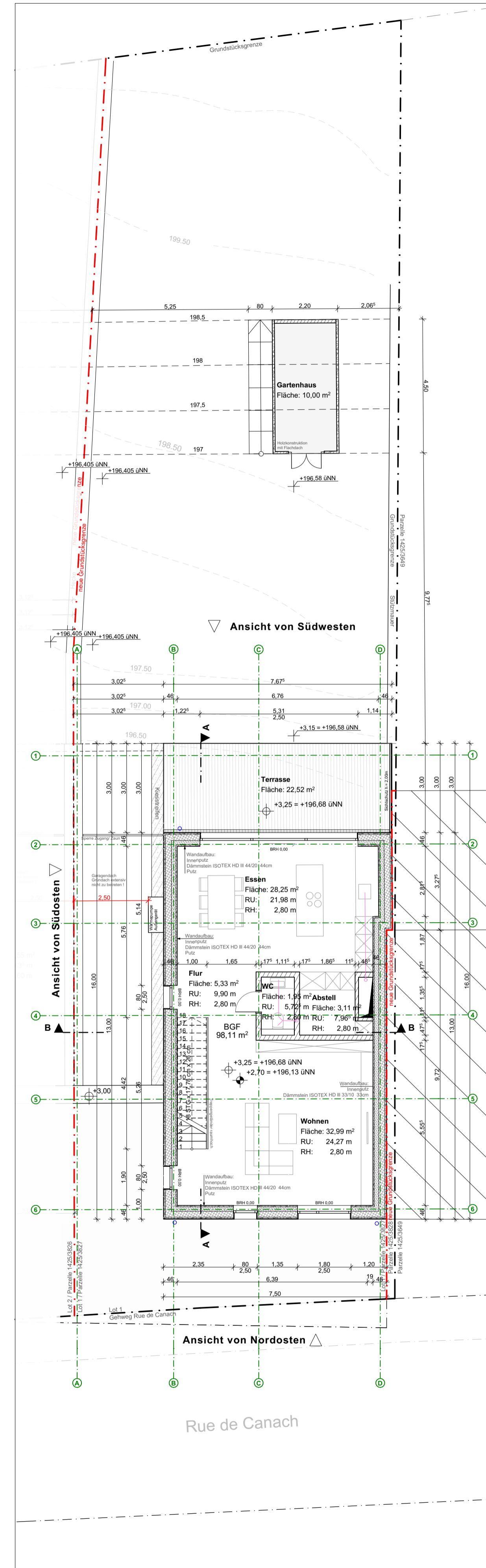
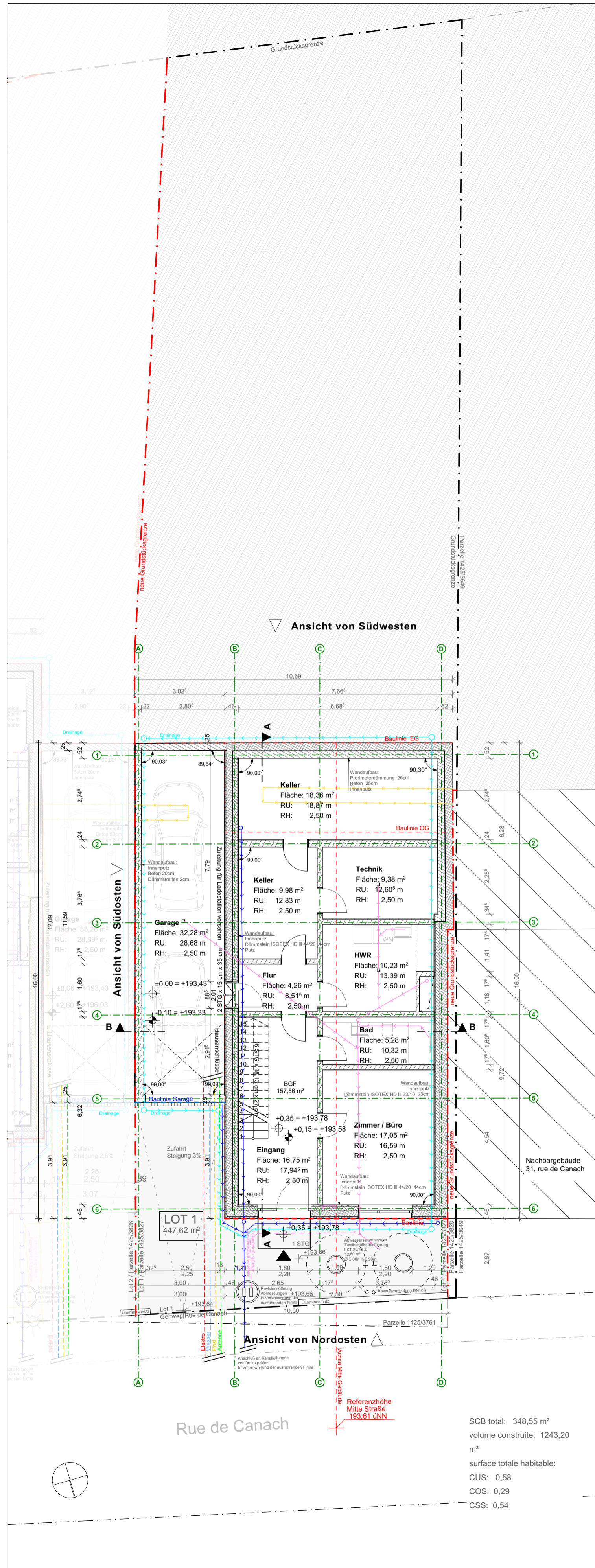
Planbez.	Lageplan
Plannr.	PDB 010

Index	Datum	Beschreibung
a		
b		
c		

Architekt / architecte	Herr Alain Schank OAI AP/11036
Bauherr / maître d'ouvrage	Valik Lenningen


 office for architecture + design
 www.gap-architectes.lu
 29, route du vin | 6841 machum | luxembourg
 tel. + 352 26 32 18 08 | info@gap-architectes.lu

Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Güteklassen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.



LEGENDE LÉGENDE	
	bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante
	neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain
	OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini
	OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre
	Höhe Bestandsgebäude niveau terrain naturel
	BRH Brüstungshöhe ab OKFF appui-falge du niv. fini
Umbau transformation	
	Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation)
	Abriß démolition
Anschlüsse raccordements	
	Schmutzwasser eaux usées
	Regenwasser eaux pluviales
	Drainage drainage
Energiepass passeport énergétique	
	thermische Hülle enveloppe thermique
	lufdichte Hülle enveloppe étanche à l'air
Brandschutz protection incendie	
	Brandabschnitt compartimentage
	Notausgang sortie de secours
Bauteile éléments de construction	
	Dämmstoff weich isolant souple
	Dämmstoff hart isolant rigide
	Mauerwerk maçonnerie
	Sichtbeton béton vu
	Stahlbeton béton armé
	Stahlbeton - Fertigteil élément préfabriqué en béton
	Holzständerwand mur à ossature bois
	Sonderbauteil z.B. Wärmehaube, Vollholz élément spécial a ex. bloc isolant, bois massif
	Trockenbauwand cloison sèche

LELE Lot 1 Neubau eines Reihenhouses	
Bauvorhaben	(29), rue de Canach L-5430 Lenningen
Bauherr	Valik Lenningen 76, Av. de la Faïencerie L-1510 Limpertsberg Luxembourg
Phase	BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR
Datum	14.09.2023
Maßstab	1:100
Blatt	A1
Gez. / Gep.	jep / af
Projektnr.	6110_19_03_LELE

Planbez.	Grundrisse
Plannr.	PDB 001

Index	Datum	Beschreibung
a		
b		
c		

Architekt / architecte	Herr Alain Schank OAI AP/11036
Bauherr / maître d'ouvrage	Valik Lenningen



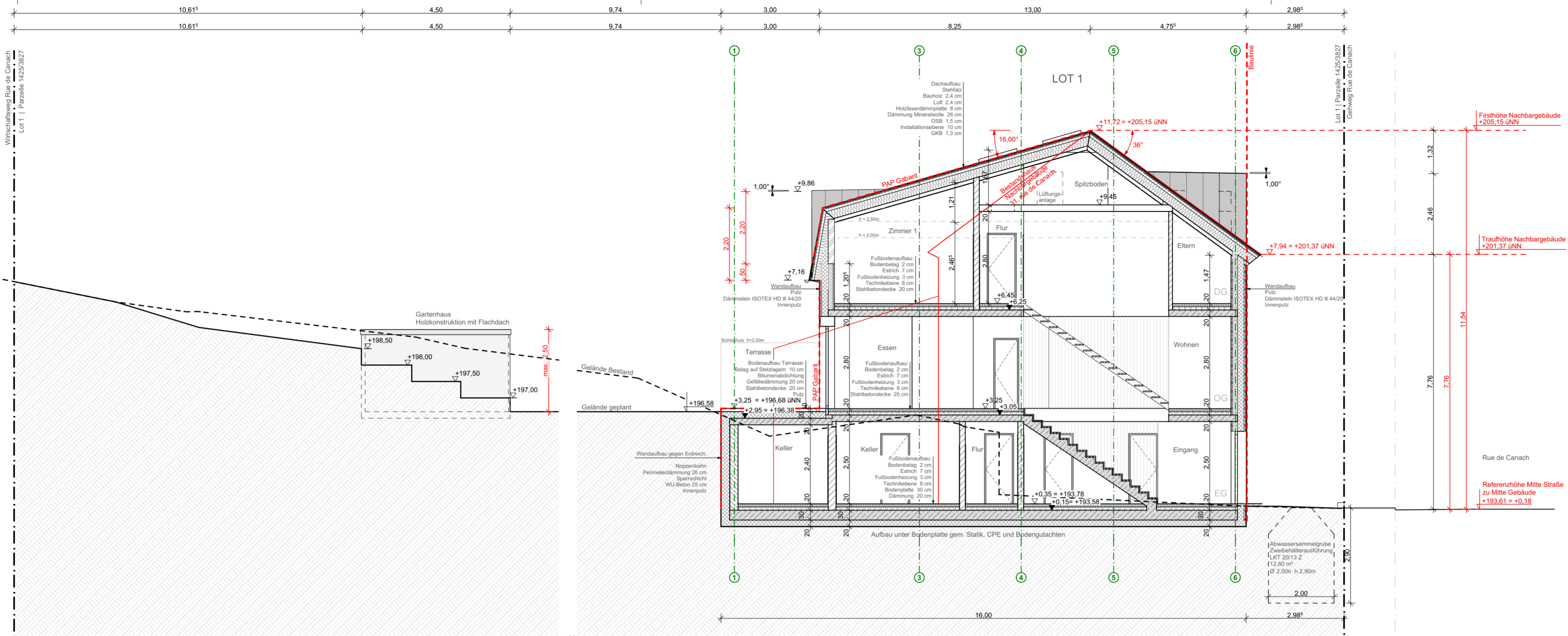
Der mit der Autorisation enthaltene Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zweck der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Qualitätssicherungen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Baustoffarten des Bodens sind durch ein Baugutachten zu bestimmen. Die abgetragenen Flächen können von den Flächen des Vorbestandes abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.

Erdgeschoss

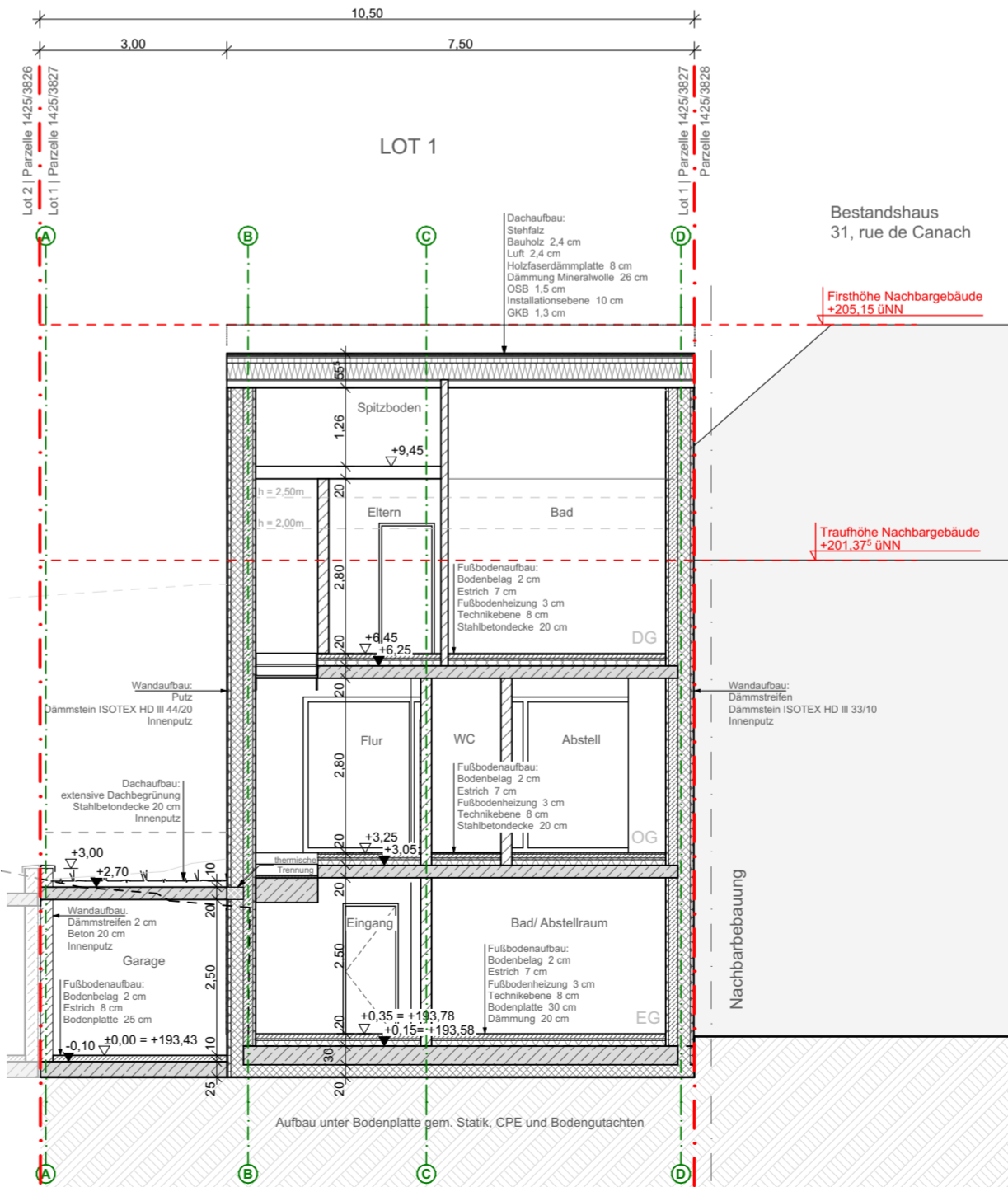
Obergeschoss

Dachgeschoss

Dachaufsatz



Schnitt AA



Schnitt BB

LEGENDE LÉGENDE	
	bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante
	neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain
	OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini
	OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre
	Höhe Bestandsgelände niveau terrain naturel
	Brüstungshöhe ab OKFF appui/allège du niv. fini
Umbau transformation	
	Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation)
	Abriss démolition
Anschlüsse raccordements	
	Schmutzwasser eaux usées
	Regenwasser eaux pluviales
	Drainage drainage
Energiepass passeport énergétique	
	thermische Hülle enveloppe thermique
	luftdichte Hülle enveloppe étanche à l'air
Brandschutz protection incendie	
	Brandabschnitt compartimentage
	Notausgang sortie de secours
Bauteile éléments de construction	
	Dämmstoff weich isolant souple
	Dämmstoff hart isolant rigide
	Mauerwerk maçonnerie
	Sichtbeton béton vu
	Stahlbeton béton armé
	Stahlbeton - Fertigteil élément préfabriqué en béton
	Holzständerwand mur à ossature bois
	Sonderbauteil z.B. Wärmedämmstein, Vollholz élément spécial p.ex. bloc isolant, bois massif
	Trockenbauwand cloison sèche

LELE Lot 1 | Neubau eines Reihendhauses

Bauvorhaben	(29), rue de Canach L-5430 Lenningen		
Bauherr	Valik Lenningen 76, Av. de la Faiencerie L-1510 Limpertsberg Luxembourg		
Phase	BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR		
Projektnr.	6110_19_03_LELE		
Datum	14.09.2023	Blatt	A2
Maßstab	1:100	Gez. Gep.	jep af

Planbez.	Schnitte
Plannr.	PDB 020

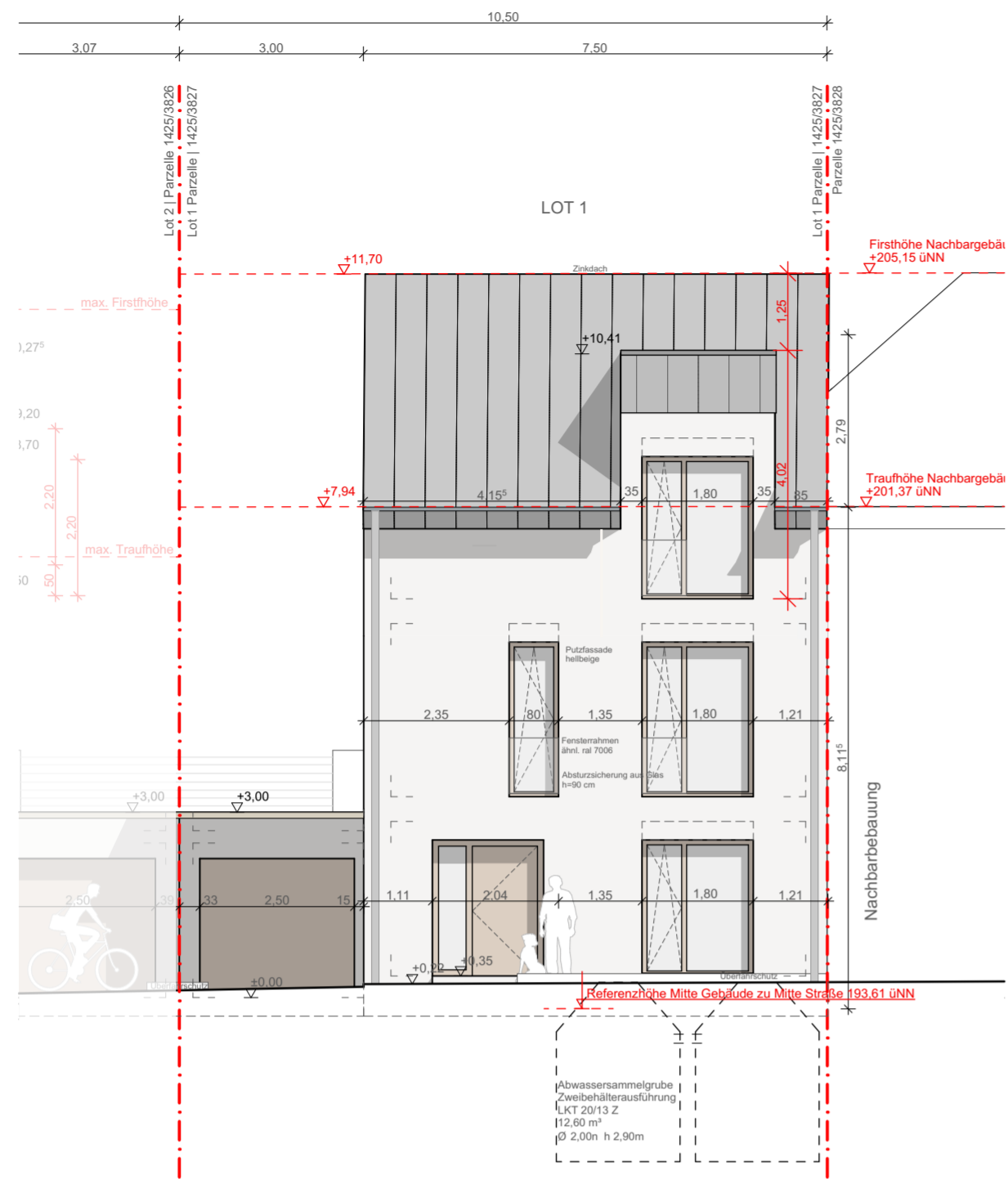
Index	Datum	Beschreibung
a		
b		
c		

Architekt / architecte	Herr Alain Schank OAI AP/11036
------------------------	-----------------------------------

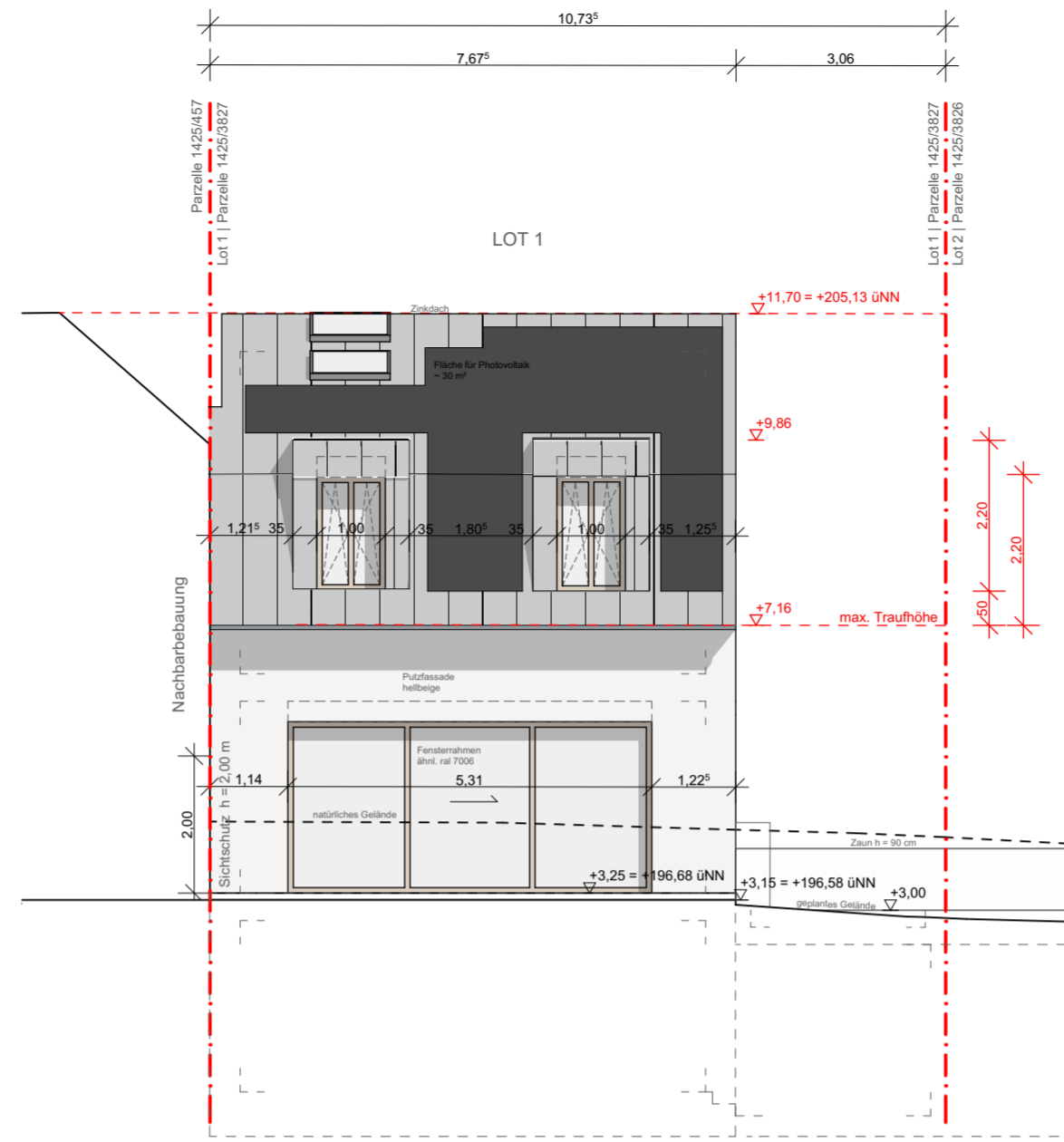
Bauherr / maître d'ouvrage	Valik Lenningen
----------------------------	-----------------



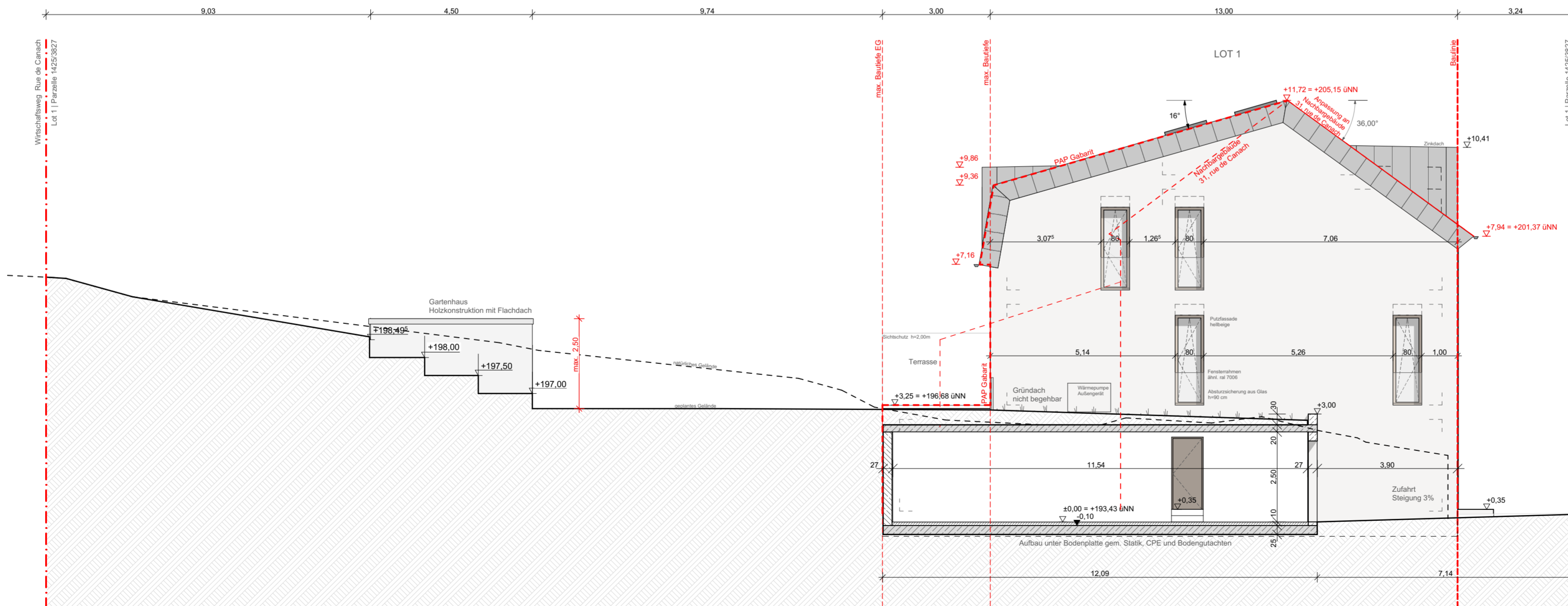
Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Gießeigenschaften sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.



Ansicht von Nordosten / Straßenansicht



Ansicht von Südwesten / Garten



Ansicht von Südosten

LEGENDE LÉGENDE	
	bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante
	neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain
	OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini
	OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre
	Höhe Bestandsgelände niveau terrain naturel
	BRH Brüstungshöhe ab OKFF appui/allège du niv. fini
Umbau transformation	
	Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation)
	Abriss démolition
Anschlüsse raccordements	
	Schmutzwasser eaux usées
	Regenwasser eaux pluviales
	Dränage drainage
Energiepass passeport énergétique	
	thermische Hülle enveloppe thermique
	luftdichte Hülle enveloppe étanche à l'air
Brandschutz protection incendie	
	Brandabschnitt compartimentage
	Notausgang sortie de secours
Bauteile éléments de construction	
	Dämmstoff weich isolant souple
	Dämmstoff hart isolant rigide
	Mauerwerk maçonnerie
	Sichtbeton béton vu
	Stahlbeton béton armé
	Stahlbeton - Fertigteil élément préfabriqué en béton
	Holzständerwand mur à ossature bois
	Sonderbauteil z.B. Wärmedämmstein, Vollholz élément spécial p.ex. bloc isolant, bois massif
	Trockenbauwand cloison sèche

LELE Lot 1 | Neubau eines Reihendhauses

Bauvorhaben	(29), rue de Canach L-5430 Lenningen
Bauherr	Valik Lenningen 76, Av. de la Faiencerie L-1510 Limpertsberg Luxembourg
Phase	BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR
Projektnr.	6110_19_03_LELE
Datum	14.09.2023
Blatt	A2
Maßstab	1:100
Gez./Gep.	jep af

Planbez.	Ansichten
Plannr.	PDB 030

Index	Datum	Beschreibung
a		
b		
c		

Architekt / architecte	Herr Alain Schank OAI AP/11036
------------------------	-----------------------------------

Bauherr / maître d'ouvrage	Valik Lenningen
----------------------------	-----------------



Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Güteklassen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.