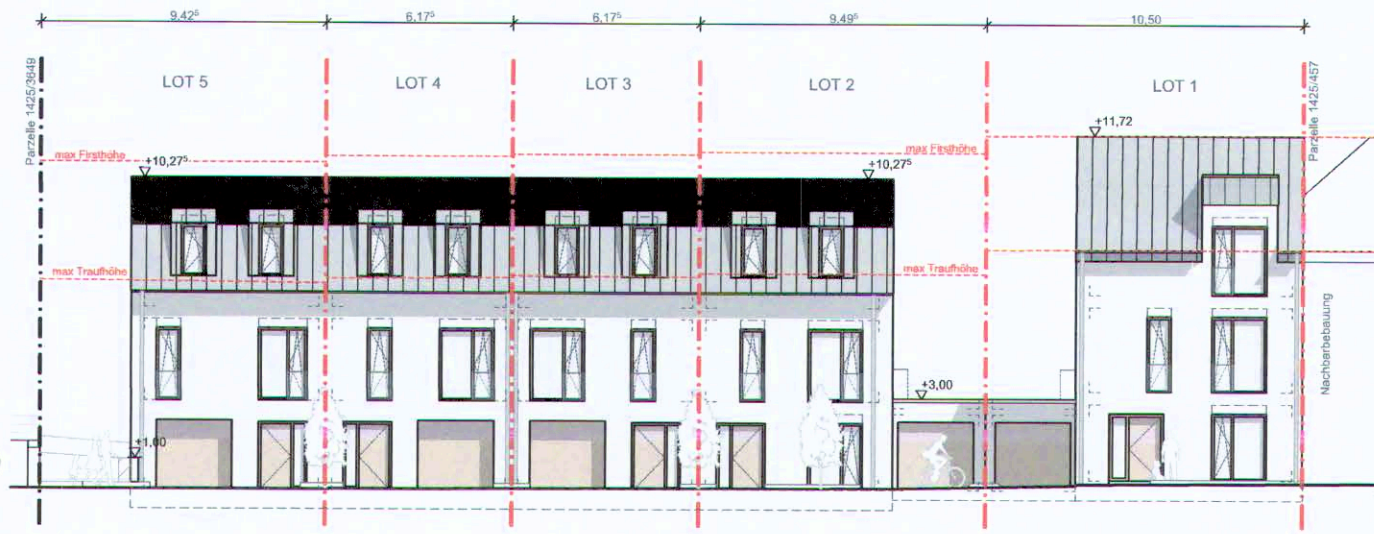
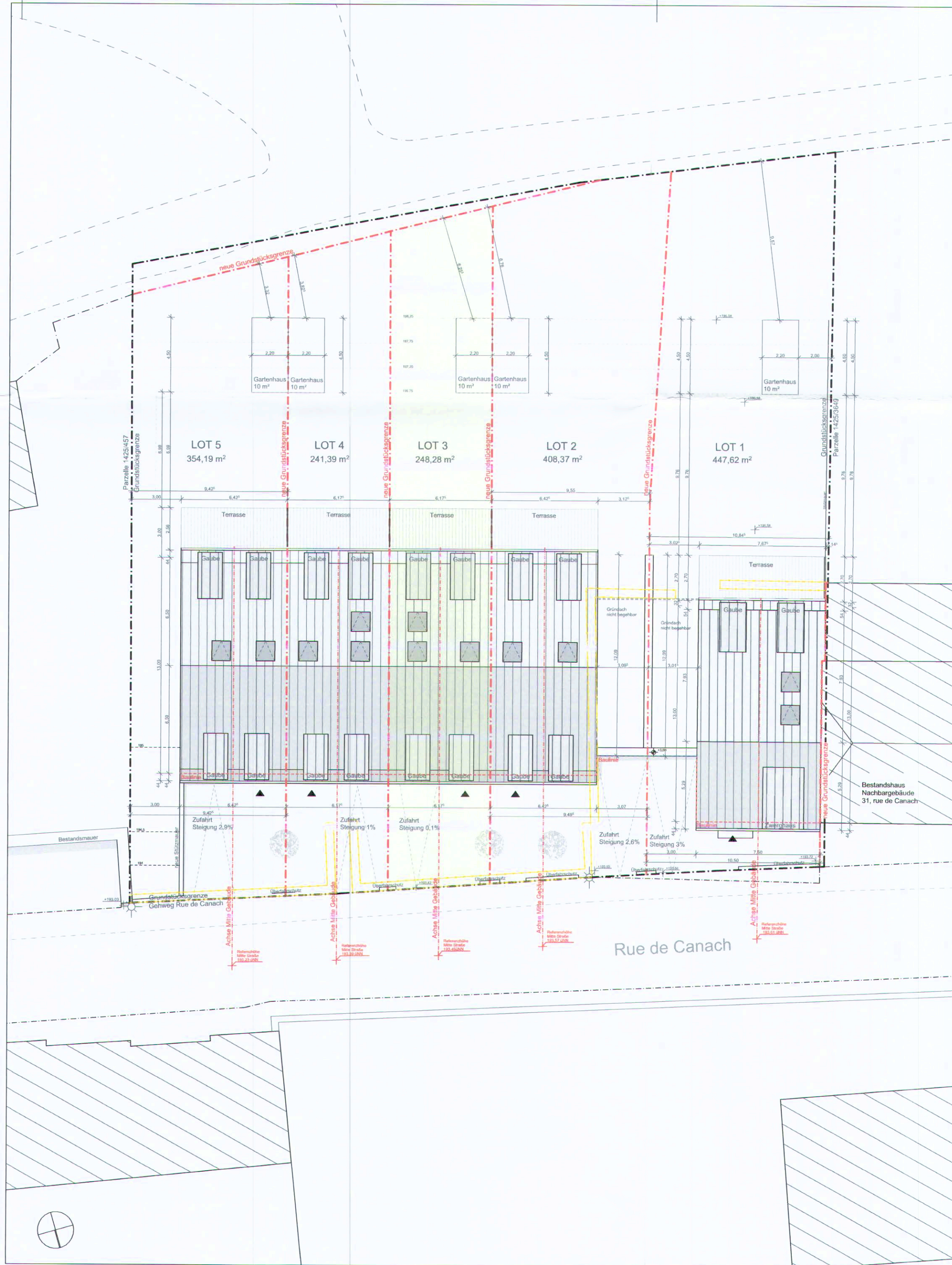




Lageplan
M 1:1000



Straßenansicht
M 1:250



Lageplan
M 1:200

| LEGENDE LÉGENDE | |
|-------------------------------------|--|
| | bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante |
| | neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain |
| | OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini |
| | OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre |
| | Höhe Bestandsgelände niveau terrain naturel |
| | BRH Brüstungshöhe ab OKFF appui/allège du niv. fini |
| Umbau transformation | |
| | Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation) |
| | Abriss démolition |
| Anschlüsse raccordements | |
| | Schmutzwasser eaux usées |
| | Regenwasser eaux pluviales |
| | Drainage drainage |
| Energiepass passeport énergétique | |
| | thermische Hülle enveloppe thermique |
| | luftdichte Hülle enveloppe étanche à l'air |
| Brandschutz protection incendie | |
| | Brandschnitt compartimentage |
| | Notausgang sortie de secours |
| Bauteile éléments de construction | |
| | Dämmstoff weich isolant souple Dämmstoff hart isolant rigide |
| | Mauerwerk maçonnerie |
| | Sichtbeton béton vu Stahlbeton béton armé |
| | Stahlbeton - Fertigteil élément préfabriqué en béton |
| | Holzständerwand mur à ossature bois |
| | Sonderbauteil z.B. Wärmedämmstein, Vollholz élément spécial p.ex. bloc isolant, bois massif |
| | Trockenbauwand cloison sèche |

LELE Lot 3 | Neubau eines Reihenhauses

| | | |
|-------------|---|----------------------|
| Bauvorhaben | 23-29, rue de Canach L-5430 Lenningen | |
| Bauherr | AGL GROUP 26, bvd Grande Duchesse Charlotte L-1330 Luxembourg | |
| Phase | BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR | |
| Projektnr. | 6110_19_03_LELE | |
| Datum | 01.06.2023 | Blatt A2 |
| Maßstab | 1:200, 1:1000, 1:250 | Gez. Gep. jep af |

| | |
|----------|----------|
| Planbez. | Lageplan |
| Plannr. | PDB 010 |

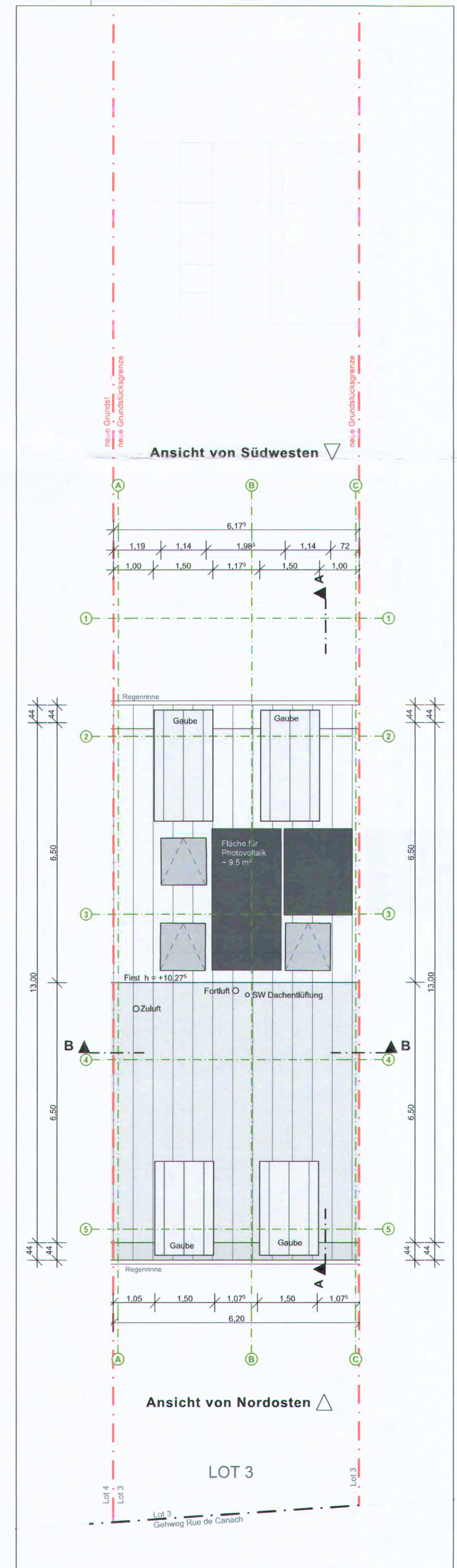
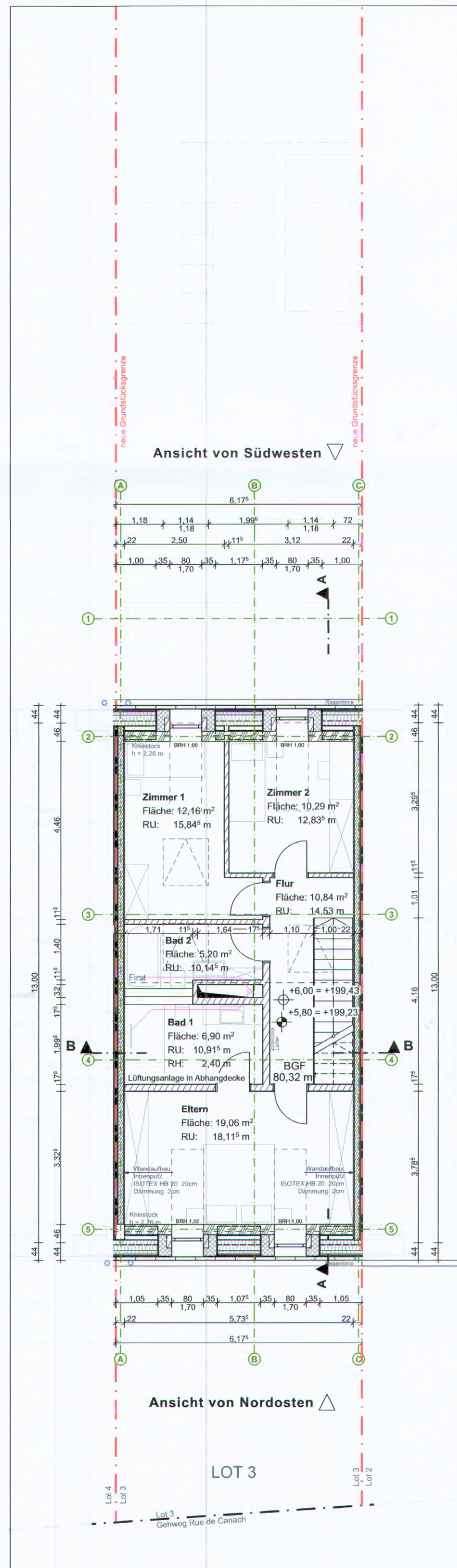
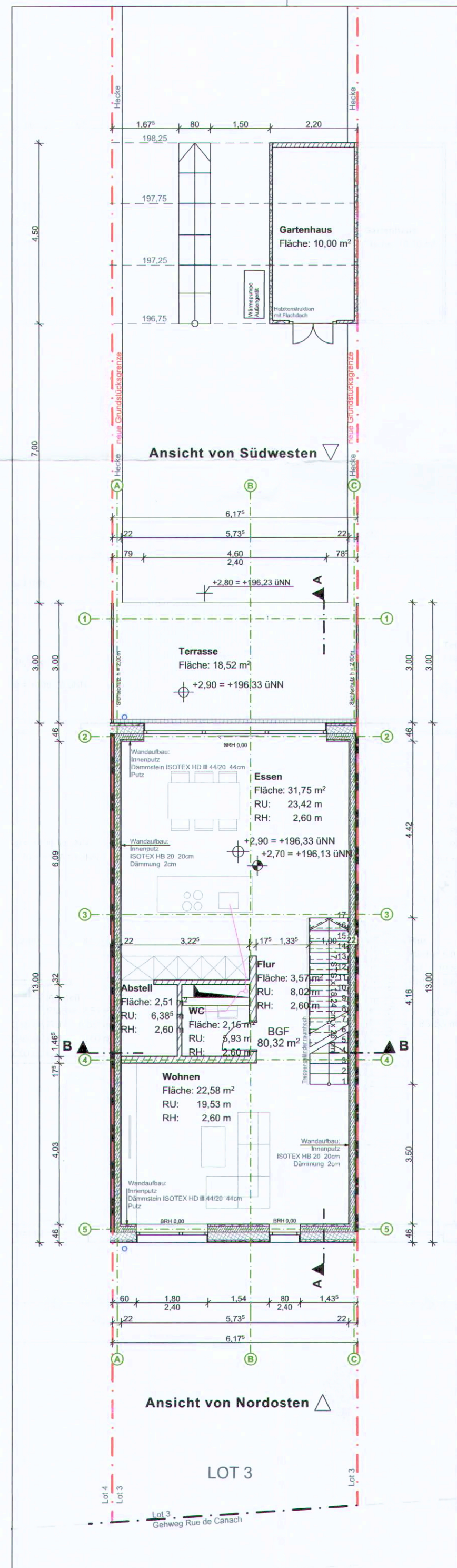
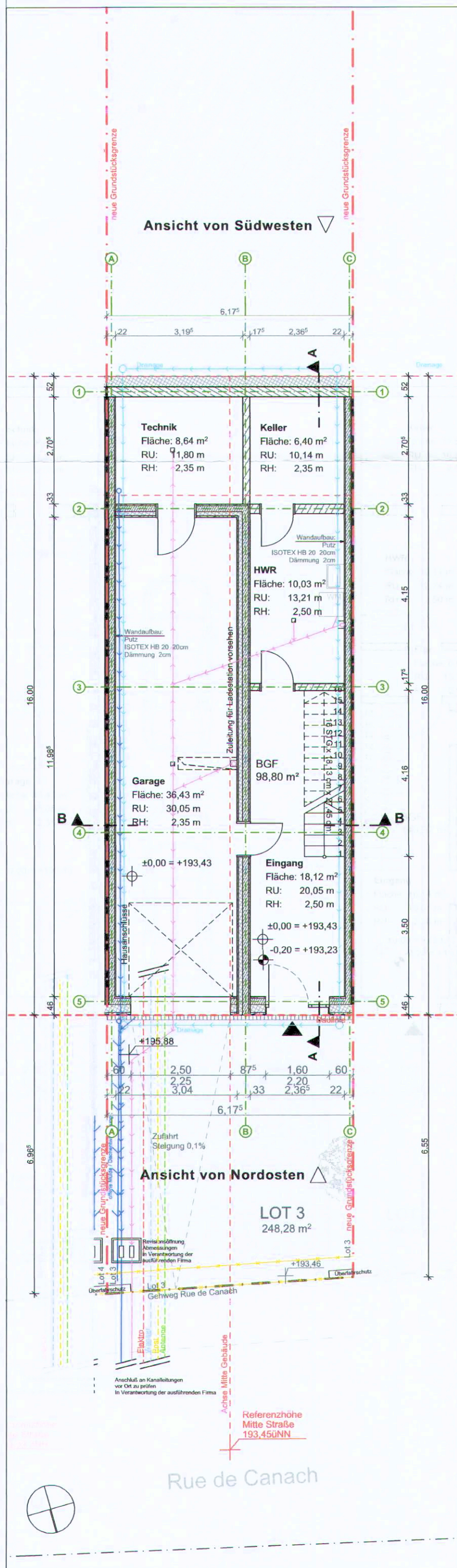
| Index | Datum | Beschreibung |
|-------|-------|--------------|
| a | | |
| b | | |
| c | | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Architekt / architecte | |
| Herr Alain Schank OAI AP/11036 | |
| Bauherr / maître d'ouvrage | |
| AGL GROUP | |

gap
office for architecture + design
www.gap-architectes.lu
29, route du vin | 5841 machum | luxembourg
tel. + 352 20 32 19 08 | info@gap-architectes.lu

Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Güteklassen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.

VORABZUG
01.06.2023



LEGENDE | LÉGENDE

- bestehende Grundstücksgrenze | limite de terrain existante
- - - - - neue Grundstücksgrenze | nouvelle limite de terrain
- ⊕ ±0.00 / ⊕ ±0.00 OKFF Oberkante Fertigfußboden | niveau net / niveau fini
- ⊕ ±0.00 / ⊕ ±0.00 OKRD Oberkante Rohdecke | niveau brut / gros oeuvre
- ±0.00 / ±0.00 Höhe Bestandsgelände | niveau terrain naturel
- BRH Brüstungshöhe ab OKFF | appui/allège du niv. fini

Umbau | transformation

- Neubau (Umbau) | nouvelle construction (transformation)
- Abriss | démolition

Anschlüsse | raccordements

- Schmutzwasser | eaux usées
- Regenwasser | eaux pluviales
- Drainage | drainage

Energiepass | passeport énergétique

- thermische Hülle | enveloppe thermique
- luftdichte Hülle | enveloppe étanche à l'air

Brandschutz | protection incendie

- Brandschnitt | compartimentage
- Notausgang | sortie de secours

Bauteile | éléments de construction

- Dämmstoff weich | isolant souple
- Dämmstoff hart | isolant rigide
- Mauerwerk | maçonnerie
- Sichtbeton | béton vu
- Stahlbeton | béton armé
- Stahlbeton - Fertigteil | élément préfabriqué en béton
- Holzständerwand | mur à ossature bois
- Sonderbauteil z.B. Wärmedämmstein, Vollholz | élément spécial p.ex. bloc isolant, bois massif
- Trockenbauwand | cloison sèche

LELE Lot 3 | Neubau eines Reihenhauses

Bauvorhaben 23-29, rue de Canach
L-5430 Lenningen

Bauherr AGL GROUP
26, bvd Grande Duchesse Charlotte
L-1330 Luxembourg

Phase BAUGENEHMIGUNG |
PERMISSION DE BATIR

Projektnr. 6110_19_03_LELE

Datum 01.06.2023 Blatt A2

Maßstab 1:100 Gez./Gep. jep | af

Planbez. Grundrisse

Plannr. PDB 001

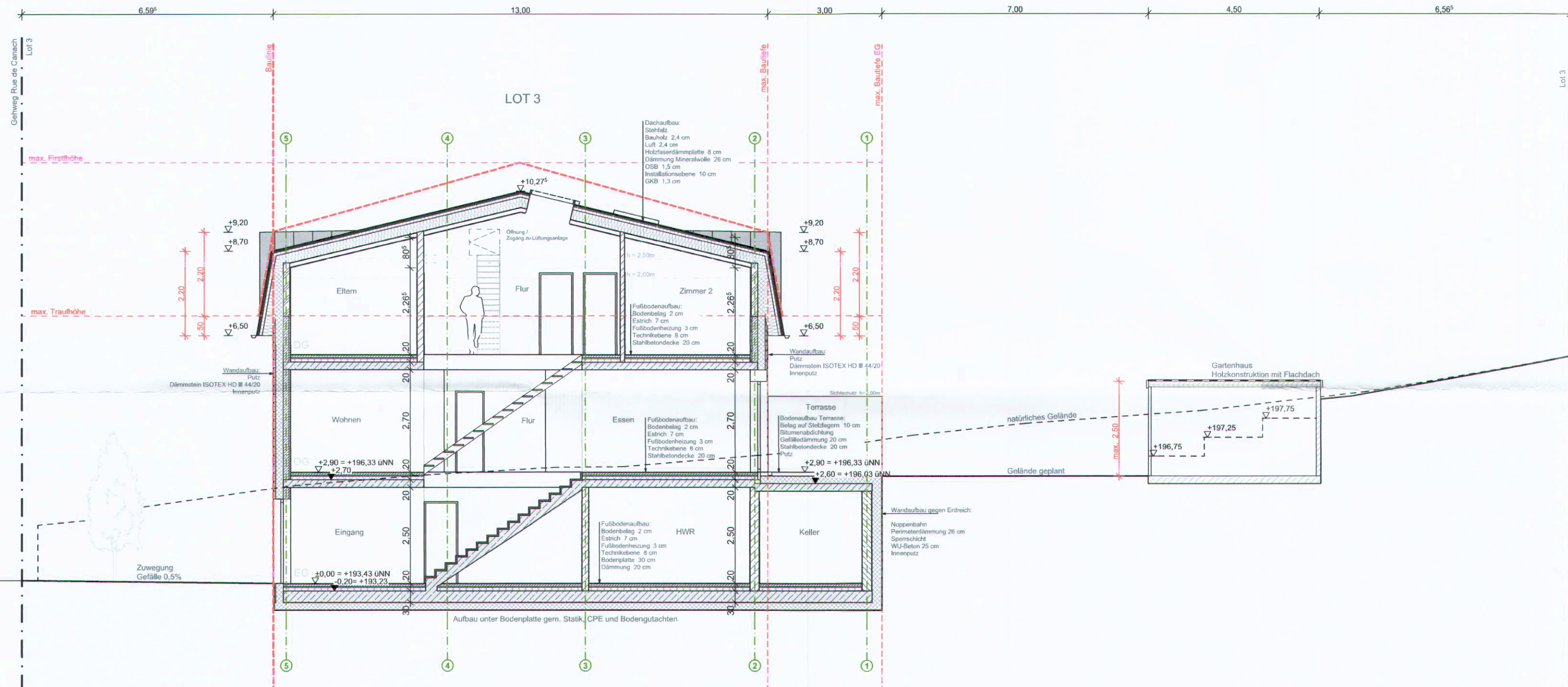
| Index | Datum | Beschreibung |
|-------|-------|--------------|
| a | | |
| b | | |
| c | | |

Architekt / architecte
Herr Alain Schank
OAI AP/11036

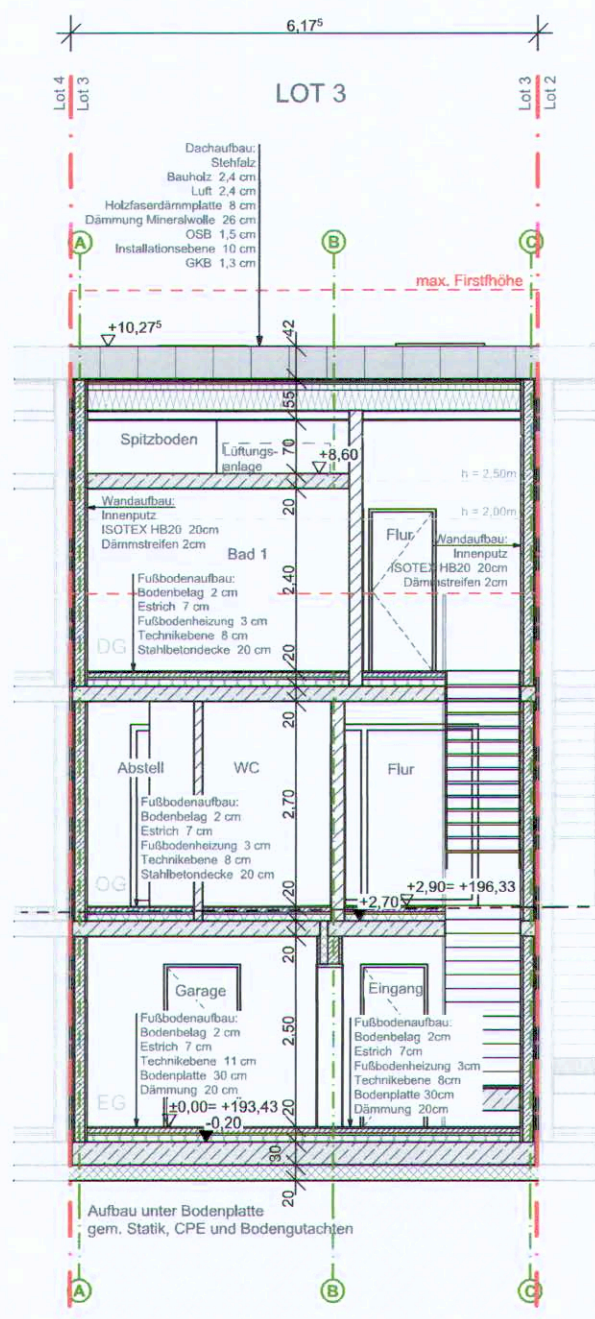
Bauherr / maître d'ouvrage
AGL GROUP

gap
office for architecture + design
www.gap-architectes.lu
29, route du vin | 6841 maechtem | Luxembourg
tel +352 26 32 18 08 | info@gap-architectes.lu

Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass auszuscheiden, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Güteklassen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.



Schnitt AA



Schnitt BB

| LEGENDE LÉGENDE | |
|-------------------------------------|--|
| | bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante |
| | neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain |
| | OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini |
| | OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre |
| | Höhe Bestandsgelände niveau terrain naturel |
| | BRH Brüstungshöhe ab OKFF appui/allège du riv. fini |
| Umbau transformation | |
| | Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation) |
| | Abriss démolition |
| Anschlüsse raccordements | |
| | Schmutzwasser eaux usées |
| | Regenwasser eaux pluviales |
| | Drainage drainage |
| Energiepass passeport énergétique | |
| | thermische Hülle enveloppe thermique |
| | luftdichte Hülle enveloppe étanche à l'air |
| Brandschutz protection incendie | |
| | Brandabschnitt compartimentage |
| | Notausgang sortie de secours |
| Bauteile éléments de construction | |
| | Dämmstoff weich isolant souple |
| | Dämmstoff hart isolant rigide |
| | Mauerwerk maçonnerie |
| | Sichtbeton béton vu |
| | Stahlbeton béton armé |
| | Stahlbeton - Fertigteil élément préfabriqué en béton |
| | Holzständerwand mur à ossature bois |
| | Sonderbauteil z.B. Wärmedämmstein, Vollholz élément spécial p.ex. bloc isolant, bois massif |
| | Trockenbauwand cloison sèche |

LELE Lot 3 | Neubau eines Reihenhauses

| | | | |
|-------------|---|-------------|----------|
| Bauvorhaben | 23-29, rue de Canach L-5430 Lenningen | | |
| Bauherr | AGL GROUP 26, bvd Grande Duchesse Charlotte L-1330 Luxembourg | | |
| Phase | BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR | | |
| Projektnr. | 6110_19_03_LELE | | |
| Datum | 01.06.2023 | Blatt | A2 |
| Maßstab | 1:100 | Gez. Gep. | jep af |

| | | | |
|----------|----------|--|--|
| Planbez. | Schnitte | | |
| Plannr. | PDB 020 | | |

| Index | Datum | Beschreibung |
|-------|-------|--------------|
| a | | |
| b | | |
| c | | |

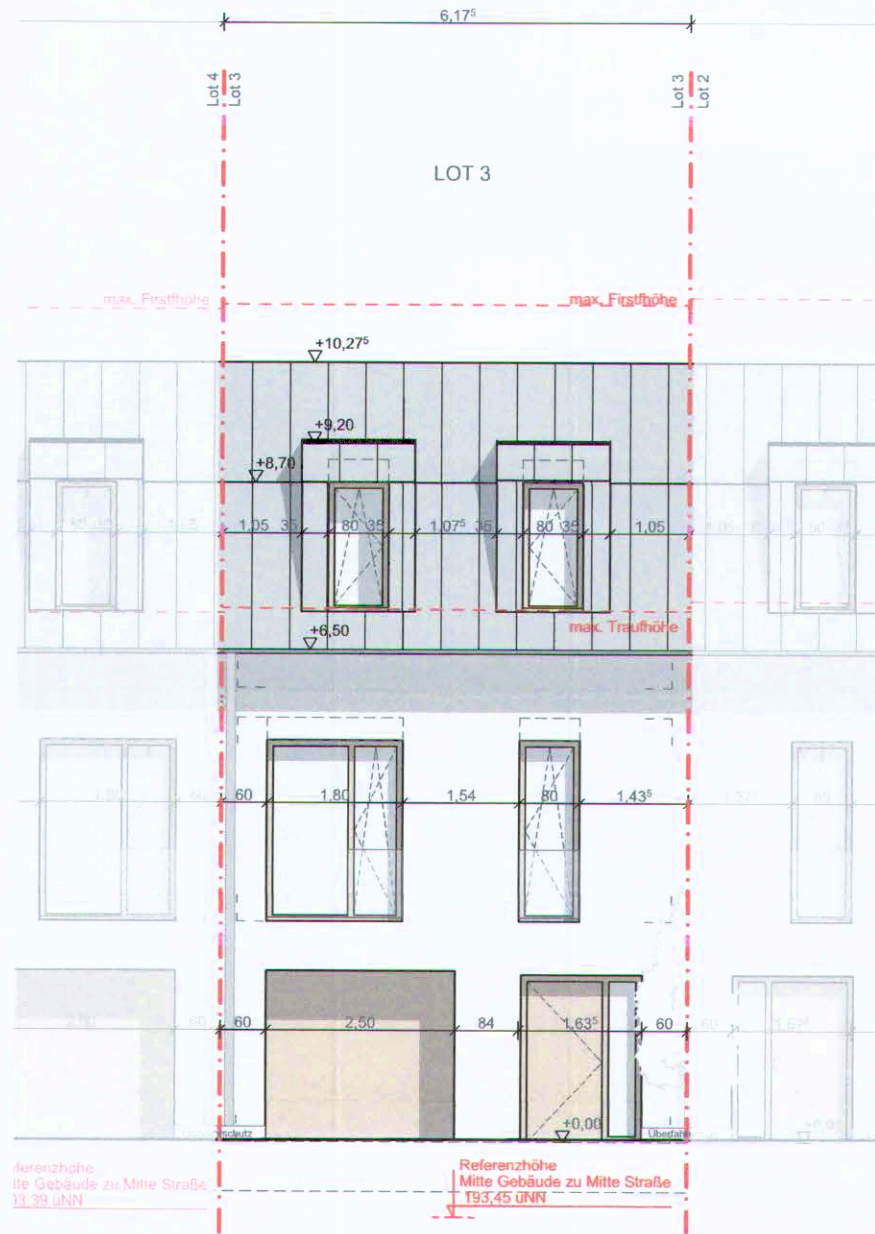
Architekt / architecte
Herr Alain Schank
OAI AP/11036

Bauherr / maître d'ouvrage
AGL GROUP

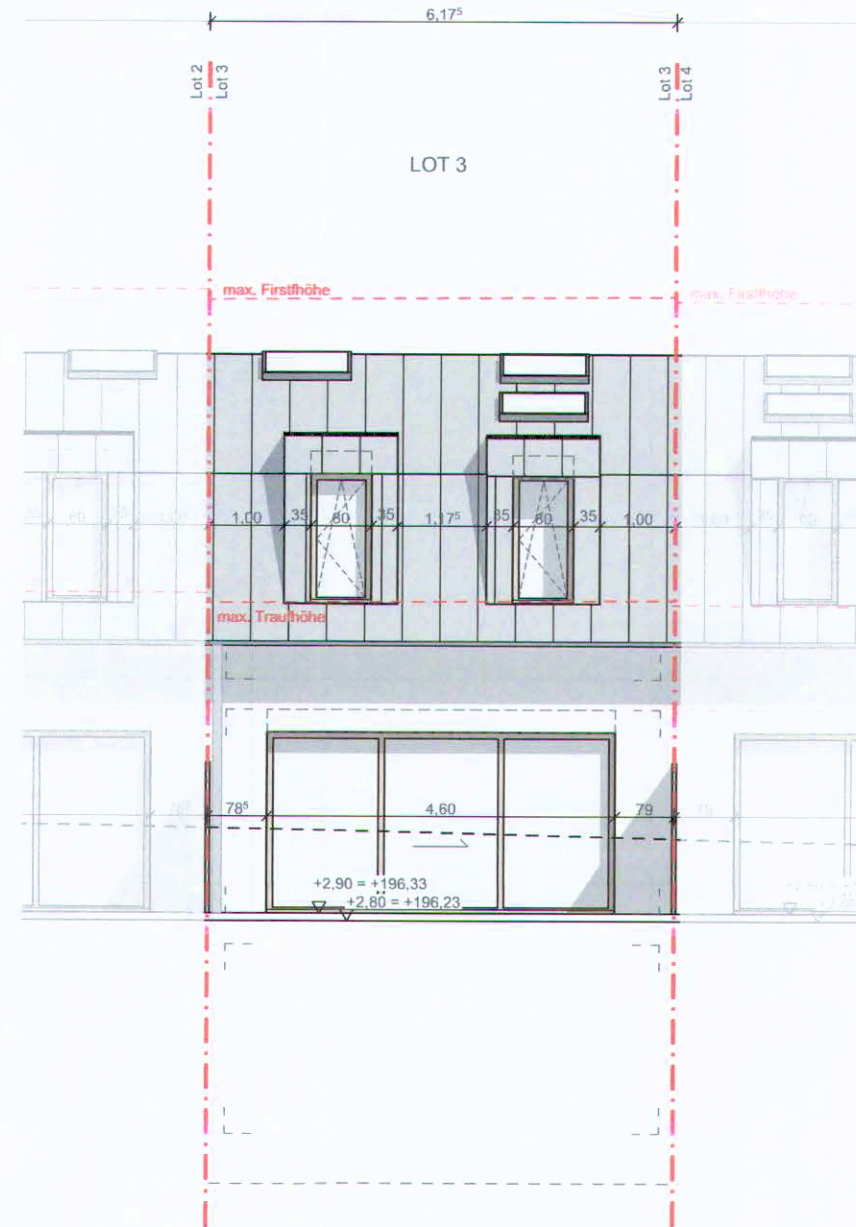


Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Güteklassen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.

VORABZUG
01.06.2023



Ansicht von Nordosten / Straßenansicht



Ansicht von Südwesten

| LEGENDE LÉGENDE | |
|-------------------------------------|--|
| | bestehende Grundstücksgrenze limite de terrain existante |
| | neue Grundstücksgrenze nouvelle limite de terrain |
| | OKFF Oberkante Fertigfußboden niveau net / niveau fini |
| | OKRD Oberkante Rohdecke niveau brut / gros oeuvre |
| | Brüstungshöhe ab OKFF appui/allège du niv. fini |
| Umbau transformation | |
| | Neubau (Umbau) nouvelle construction (transformation) |
| | Abriss démolition |
| Anschlüsse raccordements | |
| | Schmutzwasser eaux usées |
| | Regenwasser eaux pluviales |
| | Dränage drainage |
| Energiepass passeport énergétique | |
| | thermische Hülle enveloppe thermique |
| | luftdichte Hülle enveloppe étanche à l'air |
| Brandschutz protection incendie | |
| | Brandabschnitt compartimentage |
| | Notausgang sortie de secours |
| Bauteile éléments de construction | |
| | Dämmstoff weich isolant souple |
| | Dämmstoff hart isolant rigide |
| | Mauerwerk maçonnerie |
| | Sichtbeton béton vu |
| | Stahlbeton béton armé |
| | Trockenbauwand cloison sèche |

LELE Lot 3 | Neubau eines Reihenhauses

| | | |
|-------------|---|--|
| Bauvorhaben | 23-29, rue de Canach L-5430 Lenningen | |
| Bauherr | AGL GROUP 26, bvd Grande Duchesse Charlotte L-1330 Luxembourg | |
| Phase | BAUGENEHMIGUNG PERMISSION DE BATIR | |
| Projektnr. | 6110_19_03_LELE | |

| | | | |
|---------|------------|-------------|----------|
| Datum | 01.06.2023 | Blatt | |
| Maßstab | 1:100 | Gez. Gep. | jep af |

| | |
|----------|-----------|
| Planbez. | Ansichten |
| Plannr. | PDB 030 |

| Index | Datum | Beschreibung |
|-------|-------|--------------|
| a | | |
| b | | |
| c | | |

| | | |
|----------------------------|--------------|---|
| Architekt / architecte | | |
| Herr Alain Schank | OAI AP/11036 | |
| Bauherr / maître d'ouvrage | | office for architecture, + design www.gap-architectes.lu 23, rue de Canach 5430 Lenningen Luxembourg tel. +352 26 22 15 08 info@gap-architectes.lu |
| AGL GROUP | | |

Der mit der Autorisation erstellte Energiepass ist von den ausführenden Firmen zwingend einzuhalten. Falls Änderungen in der Ausführung zum übergebenen Energiepass vorgenommen werden, ist es zwingend erforderlich, einen neuen Energiepass auszustellen, der die geänderte Situation aufzeigt. Dies sind Pläne zur Baugenehmigung. Diese sind nicht zum Zwecke der Ausführung bestimmt. Der Architekt übernimmt für diesen Fall keine Verantwortung. Baustoffe und Güteklassen sind von einem Statiker zu bestimmen. Die Beschaffenheit des Bodens ist durch ein Bodengutachten zu bestimmen. Die dargestellten Flächen können von den Flächen des Vertikal-Katasters abweichen. Diese Zeichnung, sowie Entwurf und Konzept sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Vervielfältigung ist untersagt.

VORABZUG
01.06.2023